



Retningslinjer for tilsyn og kontrol med pool og spabade i private udlejningsommerhuse

Retningslinjerne er gældende for sommerhuse, der udlejes gennem udlejningsbureauer, der er medlem af Feriehusudlejernes Brancheforening.

Det påhviler de enkelte udlejningsbureauer, at retningslinjerne overholdes.

Indhold:

1. De hygiejniske regler (baderegler)
2. Kontrol med vandkvaliteten omfattende pH-måling og undersøgelse for indhold af frit klor og bundet klor samt øvrige krav
3. Løbende renholdelse/pasning af pool og spabade
4. Kontrol
5. Særlige foranstaltninger ved mikrobiologiske overskridelser
6. Uddannelse af personer, der varetager den løbende kontrol og tilsyn
7. Desinfektion af vandet
8. Andet

Ud over disse retningslinjer henvises der til følgende:

- Retningslinjer for drift af cirkulationspumpen
- Retningslinjer for vildmarks- og lignende bade
- Retningslinjer for afprøvning af fejlstrømsafbrydere
- Retningslinjer for automatiske anlæg

1. De hygiejniske regler (baderegler)

I forbindelse med indgåelse af aftale om leje/booking af et sommerhus med pool og/eller spabad skal lejerer informeres om, at lejerne skal følge badereglerne, når pool og spabade m.m. benyttes. Ligeledes skal det oplyses, at sommerhuset er tilknyttet en ordning, hvor vandkvaliteten kontrolleres. Resultaterne af kontrollen skal dokumenteres overfor lejerer, hvis denne har ønske herom.

Følgende regler for benyttelse af bassinerne skal opslås i umiddelbar nærhed af disse. Teksten skal være på dansk, tysk og engelsk. Teksten kan suppleres med et illustrativt skilt:

- Personer, der lider af smitsomme sygdomme (diarré sygdomme, forkølelse, ondt i halsen, øjen- og/eller ørebetændelse og betændelse i huden) må ikke anvende badeanlægget.
- Badeanlægget må ikke benyttes af personer, som ikke kan holde på urin og afføring.
- Inden anvendelse af bassinet skal der foretages en afvaskning af hele kroppen uden badetøj. Det skal sikres, at sololie, hudlotion, hårspray og lignende er vasket af inden badning.
- Efter toiletbesøg skal der foretages fornyet afvaskning.



- Brug rent badetøj.
- Badeafdelingen er et barfodsområde, og udendørs fodtøj må ikke bruges i dette område.
- Dyr må ikke komme i badeafdelingen.

Ved spabade og lignende bade:

- Opholdet bør afsluttes med et brusebad. Fugtigt badetøj bør ikke bæres i længere tid.

Ved svømmebade med sauna:

- Efter brug af sauna skal der igen foretages en afvaskning før badning i poolen.

Undgå overdreven badning, idet klor udtørrer øregange og huden, hvilket kan give kløe og ubehag.

Materialet om badereglerne f.eks. i form af en informationsmappe skal forefindes i sommerhuset eller udleveres i forbindelse med nøgleafhentning.

Ud over skiltet med badereglerne skal der være et skilt med, at dyr ikke er tilladt i badeafdelingen (en overstreget hund) samt skilte med anvisning i brugen af hygiejnetabletter til den type og størrelse tømmeSPA, standspa, vildmarksbad eller lignende, der er installeret i sommerhuset.

2. Kontrol med vandkvaliteten omfatter måling af indholdet af fri klor, total klor og pH-værdi samt beregning af indholdet af bundet klor

Mindst én gang ugentligt skal der i pool og standspa foretages målinger for indholdet af fri klor, total klor og pH-værdi samt beregning af indholdet af bundet klor.

Følgende værdier skal overholdes:

	Minimum	Maksimum
pH-værdi:	7.0	7.6
Fri klor (mg/l):	1.0	5.0
Bundet klor (mg/l):	Så lavt som muligt	1.0
Cyanursyre (mg/l):		50
37°C kimal (kim pr. 100 ml):		500
Pseudomonas aeruginosa (kim pr. 100 ml):		<10

Omsætningstiden for vandet bør højst være 2 timer.

Hvis værdierne ligger udenfor ovennævnte grænser, skal der justeres, indtil kravværdierne er opfyldt.



Ved et for højt indhold af bundet klor kan dette nedbringes ved filtrering gennem aktivt kul, fortynding (kraftig returskylning) eller chok-kloring.

Anvendes et aktiv kulfilter kan dette placeres i skimmeren. Forinden bringes indholdet af fri klor op på 5 mg/l. Dette er nødvendigt, idet kulfilteret reducerer indholdet af både fri og bundet klor. Dagen efter, at kulfilteret er anbragt, kontrolleres indholdet af fri og bundet klor. Normalt er et døgn nok til at reducere indholdet af bundet klor. Kulfilteret fjernes, og værdien af det frie klor indreguleres.

Fortynding med spædevand sænker indholdet af det bundne klor, men denne metode er af økonomiske grunde mindre egnet.

Endelig kan chok-kloring anvendes til at fjerne et for højt indhold af bundet klor. Når der foretages en chok-kloring, må det pågældende bassin ikke benyttes, idet der foretages en overkloring til et frit klor-indhold på 30 mg/l. Bassinvandet cirkulerer til næste dag, hvor der bundsuges og returskylles. Indholdet af fri klor måles, og der tilsættes den beregnede mængde antiklor. Efter reaktion af antiklor kontrolleres pH, fri og bundet klor. Hvis værdierne er i overensstemmelse med de angivne kravværdier, må bassinet igen benyttes.

Cyanursyre kan kun sænkes ved at udskifte vandet. Det er grunden til, at vandet i standspaer og lignende bassiner altid skal skiftes mindst én gang om ugen (udskiftningen kan dog udelades, hvis værdierne for fri og bundet klor samt pH er tilfredsstillende, og det er samme lejere, der lejer huset den efterfølgende uge).

3. Løbende renholdelse/pasning af pool og spabade

Det er vigtigt, at pool og spabade renholdes, så de er hygiejnisk forsvarlige at bruge. Ligeledes vil en utilstrækkelig rengøring af bassinomgivelserne kunne føre til problemer med vandkvaliteten.

Mindst én gang ugentligt foretages følgende:

- Fri klor, total klor og pH-værdi samt beregning af indholdet af bundet klor måles inden servicering af pool og standspa.
- Vandets klarhed bedømmes.
- Bundsugning.
- Rensning af grovfiltere.
- Returskylning af sandfiltere.
- Registrering af hvor meget klor, der er tilsat (ml klorgranulat eller antal Day Tabs).
- Registrering af hvor mange ml pH-minus, der er brugt til indregulering af pH-værdien.
- Registrering af rensning/desinfektion af tømmespa/standspa/vildmarksbad m.m.
- Registrering af forbruget af hygiejnetabletter ved tømmespa/standspa/vildmarksbad m.m.



- Alle foranstaltninger, der er foretaget af serviceagent/poolpasser, skal beskrives og indføres i tilsynsrapporten.
- Klager over vandkvaliteten skal registreres.
- Registreres der uhygiejniske forhold i forbindelse med servicering, skal dette af hensyn til en eventuel klagesag, registreres i tilsynsrapporten. Gerne med billeddokumentation.

Pool

Der skal mindst én gang ugentlig foretages bundsugning af bassin, returskylning af sandfilter samt justering af pH og klor.

Returskyllevand samt vand fra affugtere og spabade må ikke ledes til bassin-vandet.

Standspa og lignende bade (inden- og udendørs)

Ved lejerskifte, dog mindst en gang ugentligt, foretages udskiftning af vandet (udskiftningen kan udelades, hvis værdierne for fri og bundet klor samt pH er tilfredsstillende og det er samme lejere, der lejer huset den efterfølgende uge). Inden vandet lukkes ud, skal der foretages en måling af fri klor, bundet klor og pH-værdi. De målte værdier skal noteres i tilsynsrapporten.

Hvis indholdet af fri klor er 0, skal der foretages en chokkloring. Husk, at kloren skal virke et stykke tid. Tjek om der stadig er klor i vandet, inden det lukkes ud.

Hvis der 2 uger i træk har været 0 mg/l klor, skal man ikke chokklore men rense med Pipe Cleaner Plus (Biofilm Cleaner).

Kar, skjulte rør samt evt. udligningstank rengøres. Vand fra affugtere må ikke ledes til spabadet.

Hvis standspaen er udstyret med et sandfilter, skal dette returskylles. Sandet i sandfilteret bør udskiftes mindst hvert 3. år. Når kar og det skjulte rørsystem skal renses og desinficeres med Pipe Cleaner Plus (Biofilm Cleaner), sættes multiportventilen på recirkulation. Dette sikrer, at det løsnede fedt og snavs ikke sætter sig i sandfilteret, hvilket vil medføre, at filteret er næsten umuligt at skylle rent bagefter.

Hvis standspaen er udstyret med et eller flere patronfiltre, renses disse ved anbringelse i et renserør eller lignende i en uge. Der skal derfor forefindes det dobbelte antal patronfiltre i huset, således at der kan foretages en rensning og desinfektion af patronfiltrene på følgende måde:

Patronfilteret/- filtrene, der har været i brug hele ugen, tages op. Det/disse spules/rengøres for synlige partikler, hvorefter det/disse anbringes i et renserør eller lignende med en rense- og desinfektionsvæske.

Patronfilteret / - filtrene, der har stået i rense- og desinfektionsvæske i en uge, tages op, skylles og anbringes i filterholderen.



Feriehusudlejernes Brancheforening

Standspaen påfyldes vand*, der justeres med hensyn til klor og pH-værdi.

* Der bør være monteret automatisk vandpåfyldning på standspaer og lignende bassiner.

Nogle standspaer har monteret et semiautomatisk klordoseringsanlæg, der, når cirkulationspumpen kører, tilsætter en lille mængde klor. Når vand og luftmassagen startes, tilfører anlægget en større mængde klor.

Det anbefales, at spaerne (kar og rørsystem) renses med Pipe Cleaner Plus (Biofilm Cleaner) 4 gange årligt, samt i tilfælde hvor vandet 2 uger i træk er uklart, og hvor indholdet af fri klor er 0 mg/l ved servicebesøget.

Ligeledes skal kar og det skjulte rørsystem afkalkes efter behov. Hvor ofte afhænger af kalkindholdet i vandet, der kan variere meget fra område til område.

Udlejningsbureauet skal udarbejde og implementere et renholdelsesprogram, der beskriver hvordan rensning, desinfektion og afkalkning af kar og det skjulte rørsystem skal ske samt hvor ofte.

Tømmespa (inden- og udendørs)

Inden brugen af tømmespaen skal lejeren fylde spaen med vand til ca. 5 -10 cm over dyserne. Under vandpåfyldningen tilsættes en klortablet pr. person, der vil benytte spaen. Pumpen kører i ca. 1 minut før der bades. Efter badning foretages som en ekstra sikkerhed mod bakterievækst følgende:

Med vand- og luftmassagen kørende tilsættes yderligere en klortablet pr. person, der har benyttet badet. Efter cirkulation i ca. 1 minut tømmes karret for brugt vand.

Begrundelsen for ovennævnte er, at der i en tømmespa kan henstå rester af vandet i rørsystemet, der normalt er skjult bag karrets side- og bagbeklædning og dermed utilgængeligt for inspektion. Der vil således være tale om en delvis recirkulation af vand fra det foregående bad. Rester af stillestående vand og fugt i rørene kan give anledning til en opformering af bakterier, f.eks. Pseudomonas aeruginosa. Det er derfor vigtigt, at lejerne anvender hygiejnetabletter.

Udlejningsbureauet skal udarbejde og implementere et renholdelsesprogram for tømmespaer, der beskriver hvordan rensning, desinfektion og afkalkning af kar og det skjulte rørsystem skal ske samt hvor ofte.

Forslag til renholdelsesprogram:

Hver fjerde udlejningsuge foretages en total rensning og desinfektion af karret og de skjulte rørsystemer med Pipe Cleaner/Biofilm Cleaner. Pipe Cleaner/Biofilm Cleaner fjerner aflejringer af hudfedt, hår og lignende samtidig med at spaen desinficeres.



I de mellemliggende udlejningsuger eller mindst ved lejerskifte foretages desinfektion af kar og de skjulte rørsystemer med et egnet klorprodukt. I stedet for et klorprodukt kan Pipe Cleaner/Biofilm Cleaner anvendes hver gang. Antallet af klortabletter, der er brugt af lejerne i udlejningsperioden, skal registreres i logbogen / tilsynsrapporten.

Kar og det skjulte rørsystem skal afkalkes efter behov. Hvor ofte afhænger af kalkindholdet i vandet, der kan variere meget fra område til område.

4. Kontrol

Der skal, gerne i højsæsonerne, foretages en kontrol af vandkvaliteten i bassinerne i udvalgte udlejningssommerhuse.

Udvælgelsen foretages således, at der opnås et indtryk af vandkvaliteten generelt, og således at samtlige serviceagenter, poolpassere og husejere, der foretager tilsyn og kontrol af vandkvaliteten i udlejningssommerhuse, kontrolleres.

Udvælgelsen af udlejningssommerhusene foretages og tilrettelægges af det enkelte udlejningsbureau.

Kontrollen kan udføres af særligt uddannede personer.

Kontrollen omfatter måling fri klor, total klor og pH-værdi samt beregning af indholdet af bundet klor. Endvidere kontrolleres, om tilsynsrapporten er ajourført og udfyldt korrekt.

I tilfælde, hvor lejere er blevet syge, og hvor det skønnes nødvendigt, at der bliver udtaget vandprøver til mikrobiologisk analyse, bør disse for at være juridisk gældende udtages af et akkrediteret miljølaboratorium.

Mikrobiologiske prøver skal analyseres hos et akkrediteret miljølaboratorium. Prøverne analyseres for 37°C kimtal. Ved mistanke om et forhøjet kimtal eller sygdomstilfælde skal der analyseres for *Pseudomonas aeruginosa*.

Det analyserende miljølaboratorium skal oplyses om årsagen til prøveudtagningen og de seneste målinger af frit klor, bundet klor samt pH-værdi.

Resultaterne af ovennævnte undersøgelser noteres i tilsynsrapporten, hvor også den løbende renholdelse/pasning registreres.

I forbindelse med prøveudtagningen foretages også en visuel bedømmelse af badet og de tilhørende installationer.

Samtlige kontrolmålinger skal opbevares i mindst 2 år. Oplysningerne skal på forlangende kunne forelægges for myndighederne.



5. Særlige foranstaltninger ved mikrobiologiske overskridelser

Såfremt der i et bassin er fundet forhøjede kimtal – dvs. mellem 500 og 1.000 kim pr. 100 ml – meddeler det akkrediterede miljølaboratoriet dette til udlejningsbureauet, der foranlediger, at der foretages følgende:

- Der udtages en ny prøve til analyse for kimtal og *Pseudomonas aeruginosa*.
- Kontrol af fri klor, total klor og pH-værdi samt beregning af indholdet af bundet klor.
- Forbedring af bundsugningen.
- Forbedre renholdelsen af bassin og omgivelserne.
- Eventuel chok-kloring, jvf. pkt. 2.

Ved niveauer over 1.000 kim pr. 100 ml bør det akkrediterede miljølaboratorium anbefale udlejningsbureauet, at badningen indstilles og først genoptages, når pH-værdien, fri og bundet klor samt de mikrobiologiske parametre er fundet at være tilfredsstillende – hvilket vil sige, at de er i overensstemmelse med de under punkt 2 angivne kravværdier.

For *Pseudomonas aeruginosa* gælder det, at der ved niveauer over 1 kim pr. 100 ml foretages følgende:

- Kontrol af fri klor og pH-værdien.
- Forureningskilder efterforskes og fjernes.
- Eventuel chok-kloring, jvf. pkt. 2.

Ved mistanke om sygdomstilfælde, forårsaget af badning i de pågældende bade, kan der ydes rådgivning fra Sundhedsstyrelsen og fra akkrediterede miljølaboratorier. Kontakt eventuelt Feriehusudlejernes Brancheforening, der kan henvise til sagkyndig bistand.

Såfremt der i et bassin eller spabad er opbygget en mikroflora, foretages følgende:

Pool

Badning indstilles.

Bassinbund samt sider rengøres mekanisk. Der bundsuges og returskylles, hvorefter der udføres chok-kloring (30 mg/l). Bassinvandet cirkulerer til næste dag, hvor der bundsuges og returskylles. Klor måles, og der tilsættes den beregnede mængde antiklor. Efter reaktion af antiklora kontrolleres indholdet af frit klor og pH-værdi. Hvis disse er tilfredsstillende, kan bassinet benyttes.

Standspa med sandfilter (inden- og udendørs)

Standspaen tømmes. Kar og eventuel udligningsbeholder rengøres mekanisk. Standspaen fyldes med vand og filtret returskylles. Der tilsættes et rengøringsmiddel (Pipe Cleaner/Biofilm Cleaner) for at fjerne belægninger i rørsystemet.

Når kar og det skjulte rørsystem skal renses og desinficeres med Pipe Cleaner eller Biofilm Cleaner, sættes multiportventilen på recirkulation. Dette sikrer,



at det løsnede fedt og snavs ikke sætter sig i sandfilteret, hvilket vil medføre, at filteret er næsten umuligt at skylle rent bagefter.

Vandet cirkuleres efter anvisningerne på produktet, hvorefter vandet tømmes ud. Kar og sandfilter skylles godt igennem. Karret fyldes, og der foretages en chok-kloring. Vandet i standspaen cirkulerer til næste dag, hvorefter det tømmes. Efter skylning påfyldes nyt vand, der justeres med hensyn til klor og pH.

Standspa med patronfilter (inden- og udendørs)

Det/de anvendte patronfiltre skal kasseres, idet det er umuligt at desinficere et patronfilter efter en konstateret mikrobiologisk forurening.

Standspaen rengøres og desinficeres uden filter. Der tilsættes Pipe Cleaner/Biofilm Cleaner for at fjerne belægninger i kar og rørsystemet. Pipe Cleaner/Biofilm Cleaner renser og desinficerer i én arbejdsgang. Vandet cirkuleres efter anvisningerne på produktet, hvorefter vandet tømmes ud. Efter skylning påfyldes nyt vand, der justeres med hensyn til klor og pH.

Det/de nye filtre isættes først, når renseprocessen er udført.

Tømmespa (inden- og udendørs)

Der tilsættes Pipe Cleaner/Biofilm Cleaner for at fjerne belægninger i kar og rørsystemet.

Pipe Cleaner/Biofilm Cleaner renser og desinficerer i én arbejdsgang.

Vandet cirkuleres efter anvisningerne på produktet, hvorefter vandet tømmes ud.

Herefter skal lejeren anvende hygiejnetabletter som beskrevet under punkt 3.

6. Uddannelse af personer, der varetager den løbende kontrol og tilsyn

Serviceagenter, poolpassere og husejere, der varetager den løbende kontrol og tilsyn med vandkvaliteten i pool og spabade i udlejningssommerhuse, herunder renholdelse og pasning af anlæggene, skal være uddannet hertil og have den fornødne viden om svømmebadsanlæg.

Uddannelsen skal sikre kendskab til drift af svømmebadsanlæg, badevandskemi, hygiejne i og omkring badeanlæg, kemikaliesikkerhed mv. Uddannelsen finder sted ved deltagelse i kurser arrangeret af Feriehusudlejernes Branche-forening eller kursusudbyder, der er godkendt hertil af Feriehusudlejernes Branche-forening.

Uddannelsen skal omfatte kendskab til følgende:

- Retningslinjer for tilsyn og kontrol med pool og spabade i private udlejningssommerhuse.
- Retningslinjer for drift af cirkulationspumpen.
- Retningslinjer for vildmarks- og lignende bade.



- Retningslinjer for afprøvning af fejlstrømsafbrydere.
- Baderegler, mikroorganismer, forureningskilder samt sundhedsfare i forbindelse med manglende pasning og overholdelse af kravværdier.
- Kendskab til desinfektionsmidler, badevandskemi, vandanalyser og kloruheld.
- Vandbehandlingsteknik.
- Svømmebassinets hoveddele, principskitse, vandets vej i teknikrum.
- Sand- og patronfilter, cirkulationspumpe, overfladeskimmer, varmeveksler, bundsugning, affugtning og temperaturstyring.
- Doseringsudstyr for kemikalier.
- Kemikalier og sikkerhed.

Uddannelsen afsluttes med en prøve, der skal bestås. Der udstedes et certifikat som bevis på, at kursusedtageren har bestået.

De specielt uddannede serviceagenter/poolpassere, der skal kontrollere vandkvaliteten i udlejningssommerhusene, skal løbende vedligeholde deres opnåede færdigheder, lige som deres apparatur mindst en gang årligt skal kalibreres/testes for fejlvisning.

Rengøringspersonale og husejere, der udelukkende passer tømmespa, skal ikke gennemgå uddannelsen. Uddannelsen hertil foretages af det respektive udlejningsbureau.

7. Desinfektion af vandet

Kravene til desinfektionsmidler er, at de skal være:

- Effektive overfor aktuelle mikroorganismer (have bredspektret effekt).
- Hurtigvirkende, hvorved smitstoffer inaktiveres umiddelbart efter udskillelse fra en person og før smitte af andre.
- Langvarigt virkende, hvorved bassinvandet får en vis desinfektionskapacitet.
- Fri for uacceptable bivirkninger for badende og personalet.
- Oxyderende (iltende), hvorved urenheder fjernes.

Til desinfektion af pools, stand-, tømme-, swim-spaer samt vildmarks- og lignende bade må der kun anvendes klorholdige produkter.

De produkter/kemikalier, der anvendes til desinfektion af pool og spabade, skal testes af et akkrediteret miljølaboratorium. Virkningen af produktet/kemikaliet skal dokumenteres over for Feriehusudlejernes Brancheforening.



**Feriehusudlejernes
Brancheorganisation**

Andet

Nummeret på tilkaldeservice skal forefindes på et for lejeren let tilgængeligt sted, således at lejeren i tilfælde af problemer med poolen, spabadet eller i tilfælde af klage over vandkvaliteten kan tilkalde assistance.

Det påhviler Feriehusudlejernes Brancheorganisation og de enkelte udlejningsbureauer, at retningslinjerne overholdes.

Revideret udgave, december 2025